

## НАРЕДБА

### За дейността и функцията на Домовите съвети в общежитията на УАСГ

**Чл.1.** Домовият съвет създава вътрешната си организация и осъществява дейността си въз основа на Наредбата на Министерски съвет ползване на студентски общежития и столове, правилниците, приети от УАСГ, и съгласно разпоредбите на тази наредба.

**Чл.2.** Домовите съвети в УАСГ са орган за защита на общите интереси на студенти живущи на територията на ССО при УАСГ.

**Чл.3.** Домовите съвети включват представителите на студентите и докторантите живущи в студентски общежития на УАСГ.

**Чл.4.** Функциите и правомощията на Домовите съвети са определени в настоящата наредба.

**Чл.5.** Органи за управление на Домовия съвет са:

- Общо събрание на Домовите съвети (от всички блокове и входи на ССО при УАСГ);
- Сенат на Домовите съвети;
- Общо събрание на всеки Домови съвет;
- Председателят на съответния Домови съвет.

**Чл.6.** Общото събрание на Домовите съвети:

/1/ се свиква най-малко 1 път на семестър по искане на сената на домовете съвети или 1/5 (една пета) от списъчния състав.

/2/ е законно, ако присъстват повече от половината (1/2) от съветниците.

/3/ взема решения с обикновено мнозинство от присъстващите, освен ако не реши друго.

/4/ избира свой председател веднъж годишно или в случай на промяна на студентското му положение

**Чл.7.** Домовият сенат е изпълнителен орган на Домовите съвети.

**Чл.8.** Членовете на Домовия сенат са председателите на всички Домови съвети или делегирани лица съответно от всеки Домови съвет.

**Чл.9.** Членовете на Домовия сенат, в качеството си на председатели на Домовия съвет, са членове на Консултативния съвет към ССО по правилника за Организацията на управление и дейността на Сектор Студентски общежития-УАСГ.

**Чл.10.** В състава на Домовия съвет се включват: председател, управителят на общежитието и трима до петима членове.

**Чл.11.** Членове на Домовия съвет са редовни студенти, живущи в съответния блок и вход.

**Чл.12.** Домовият съвет има мандат 1 година като се избира или преизбира на общо събрание на блока в присъствието на упълномощени представители на Студентски съвет.

**Чл.13.** Органите за управление на Домовия съвет са: председател, заместник председател и секретар. Те се избират веднъж годишно по регламент или в случай на промяна на студентското им положение.

**Чл.14.** Заседанието на Домовия съвет:

/1/ е открито, освен ако не се реши друго;

/2/ се свиква най-малко 1 път на месец от председателя или по искане на 1/5 (една пета) от списъчния състав;

/3/ е законно, ако присъстват повече от половината (1/2) от членовете;

/4/ взема решения с обикновено мнозинство от присъстващите, освен ако не реши друго.

**Чл.15.** /1/ Председателят на Домовия съвет:

1. представлява Домовия съвет и се избира от общото събрание на домовия съвет;

2. свиква заседанията на Домовия съвет не по-рядко от веднъж месечно;

3. открива, ръководи и закрива заседанията на Домовия съвет и осигурява реда и провеждането им;

4. предлага проект за дневен ред на заседанията и го представя;

5. удостоверява с подписа си протоколите от заседанията;

6. удостоверява с подписа си съдържанието на приетите решения;

7. следи за спазването на настоящата наредба;

8. подписва заявките за извършените ремонти в общите помещения на входа;

9. прави отчет 1 път на семестър пред Общо събрание на Домовия съвет;

/2/ Председателят на Домовия съвет може да възлага дейностите по предходната алинея на упълномощено от него лице от състава на Домовия съвет.

**Чл.16.** Заместник-председателят представлява Домовия съвет при отсъствие на председателя.

**Чл.17.**Секретарят:

/1/ осигурява необходимите условия за дейността на Домовия съвет;

/2/ организира съхраняването на работната документация от заседанията на Домовия съвет, както и други документи, отнасящи се до дейността на Домовия съвет;

/3/ информира председателя за присъствието на домовите съветници;

/4/ проверява и подписва протоколите;

/5/ при явно гласуване преброява и съобщава резултата от гласуването;

/6/ осъществява и други възложени му от председателя задачи, свързани с дейността на Домовия съвет;

**Чл. 18.** Домовия съвет има право да:

/1/ Контролира правилното изпълнение на Правилника за вътрешния ред в СО и изпълнението на настанителните заповеди, издадени от ректора, по предложение на КСБВУ.

/2/ Предлага на КСБВУ некоректни наематели за прилагане на санкции при констатирани нарушения.

/3/ Прави предложения пред Комплексния управител и КСБВУ за намаляване на разходите и подобряване условията на живот в студентските общежития.

/4/ Предлага разпределянето на общите помещения, на база правила, определени от КСБВУ – **Приложение №1 – Критерии за отдаване на Общи помещения и Правила за отдаване и ползване на Общите помещения в общежитията на УАСГ.** КСБВУ го обсъжда и нанася евентуални промени. Окончателното решение, парафирано от КСБВУ, се предлага на Домовия съвет за изпълнение.

/5/ Предлага и съгласува ремонтите с Комплексния управител.

/6/ Следи за целесъобразното изразходване на средствата, събрани от общите помещения и депозитите.

**Чл. 19.** Домовия съвет е длъжен да:

/1/ Запознава живущите в блока студенти с работата, която е извършил.

/2/ Избира етажни отговорници, които:

1. Следят състоянието на общото имущество на етаж (брой прозорци, брой осветителни тела и др.);
2. При възникване на проблеми – докладва за общи липси и повреди на домакин – управителя на блока или Домовия съвет.

/3/ Съставя приемо – предавателен протокол заедно с домакин – управителя на съответния вход при отдаване на общо помещение. При констатирани липси и повреди в него, те са за сметка на ползвалия го.

/4/ Следи помещението, определено за тържества и празнувания, също да бъде отдавано по условията описани в ал.4.

/5/ Следи за констатиране на щета, причинена от наемателя при което:

1. Представител на Домовия съвет заедно с домакин – управителя изготвя протокол;
2. След отстраняване на щета за сметка на ССО, Домовия съвет следи наемателя да възстановява средствата вложени по ремонта .

**Чл. 20.** Домовият съвет заседава в общо помещение на съответния блок и вход, освен ако реши друго.

**Чл. 21.** Контрола по изпълнението на Наредбата се осъществява от КСБВУ при УАСГ.

**Чл. 22.** Тази наредба е изготвена в съответствие с Наредбата на Министерски съвет за стопанисване и ползване на студентски столове и общежития и правилниците, приети от УАСГ.

**Чл. 23.** /1/ Наредбата е приета на заседание на КСБВУ.

/2/ Всички изменения и допълнения по тази наредба се извършват по реда на приемането ѝ по предложение на домовите съвети одобрени от КСБВУ.

**Чл. 24.** Избори за Домови съвет се организират от Студентски съвет до 1 месец след началото на учебната година.

**Чл. 25.** Промени, касаещите настоящата наредба, се предлагат за разглеждане пред КСБВУ на УАСГ.